



Scan mij!



**Grote Poellaan 61, 1435 GC,
Rijsenhout**

€ 750.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | B |
| ● Woonoppervlakte | 113 m² | ● Kamers | 3 |

Meer weten over deze woning?

www.grotepoellaan61.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1945 t/m 1959
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	113 m ²
Inhoud	389 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Energielabel	B
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel, Doorstroomboiler
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Vrijstaand steen

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Airconditioning
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	Am
Perceelnummer	182
Perceeloppervlakte	2560 m ²



Omschrijving

-- English text below --

Vrijstaand wonen met eindeloze mogelijkheden !

Op een unieke locatie in het landelijke Rijsenhout staat deze vernieuwbouwde vrijstaande woning met een royale vrijstaande loods, gelegen op maar liefst 2.560 m² eigen grond. Hier geniet u dagelijks van rust, ruimte en een prachtig vrij uitzicht over het voorgelegen land, de dijk en de Westeinderplassen. De woning is vernieuwbouwd en biedt u de kans om de laatste puntjes geheel naar eigen smaak af te werken. Met een casco keuken, een badkamer op de begane grond en twee slaapkamers op de verdieping vormt dit een ideale basis voor wie op zoek is naar een instapklare woning met volop potentie. De royale loods van circa 115 m² maakt het geheel extra aantrekkelijk voor hobbyisten, ondernemers of liefhebbers van veel bergruimte.

Indeling woonhuis:

Begane grond: Entree/hal, toiletruimte, badkamer, woonkamer aan de voorzijde, doorgang naar de aan de achterzijde gelegen woonkeuken, bijkeuken en technische ruimte.

1e etage: Overloop, toiletruimte en 2 slaapkamers.

Indeling loods:

Werkplaats voorzien van vloerverwarming en overheaddeur.

Trap naar bergzolder.

Bijzonderheden:

- Royaal perceel van 2.560 m² met agrarisch – tuinbouwbestemming;
- Woning geheel voorzien van vloerverwarming;
- Kunststof kozijnen;
- Energielabel B;
- Badkamer voorzien van inloopdouche + dubbel wastafelmeubel;
- Waterontharder;
- De woning wordt opgeleverd met casco keuken;
- Loods van totaal groot ca. 115 m² (begane grond 78 + bergzolder 37).

Omgeving:

Rijsenhout is geliefd om de unieke combinatie van rust, ruimte en een verrassend centrale ligging. U woont hier midden in het groene buitengebied, omringd door uitgestrekte landerijen en de prachtige Westeinderplassen, waar liefhebbers van varen, suppen, vissen en wandelen volop aan hun trekken komen. De dijk langs de plassen nodigt uit voor een heerlijke wandeling of fietstocht met steeds weer een prachtig uitzicht over het water.

Ondanks de landelijke omgeving zijn de dagelijkse voorzieningen dichtbij. In Rijsenhout vindt u onder andere een basisschool, sportverenigingen en diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Voor een uitgebreid winkelaanbod, gezellige horeca en overige voorzieningen liggen Aalsmeer, Hoofddorp en Nieuw-Vennep op korte afstand.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen uitvalswegen (N196, A4 en A44) zijn steden als Amsterdam, Haarlem, Leiden en Den Haag eenvoudig bereikbaar. Schiphol ligt op slechts enkele autominuten, waardoor deze locatie ook ideaal is voor wie centraal wil wonen met een uitstekende verbinding naar de rest van de Randstad.

Kortom: een heerlijke woonomgeving voor iedereen die op zoek is naar vrijheid, ruimte en natuur, zonder afstand te doen van het gemak van stedelijke voorzieningen.

De woning heeft een eigen website ! Hier vindt u praktische informatie, bekijkt u de foto's in full-screen en kunt u de woning nu al digitaal bezichtigen. Download de brochure en scan de QR-code!

Detached living with endless possibilities!

Situated in a unique location in rural Rijsenhout, this renovated detached home comes with a spacious detached warehouse and sits on a generous plot of 2,560 m² of private land. Here, you can enjoy daily peace, space, and stunning unobstructed views of the surrounding countryside, the dike, and the Westeinderplassen lakes.

The house has undergone renovation, offering you the opportunity to add the finishing touches entirely to your own taste. With a kitchen ready for fitting out, a ground-floor bathroom, and two upstairs bedrooms, it provides an ideal foundation for anyone seeking a home with great potential. The spacious warehouse—measuring approximately 115 m² makes the property especially attractive to hobbyists, entrepreneurs, or anyone needing plenty of storage space.

House layout:

Ground floor: Entrance/hall, toilet, bathroom, front-facing living room, access to the rear-facing kitchen-diner, utility room, and plant room.

First floor: Landing, toilet, and 2 bedrooms.

Warehouse layout:

Workshop equipped with underfloor heating and an overhead door.

Stairs to storage loft.

Key features:

- Spacious plot of 2,560 m² with agricultural/horticultural zoning;
- Underfloor heating throughout the house;
- uPVC window frames;
- Energy label B;
- Bathroom featuring a walk-in shower and double vanity unit;
- Water softener;
- The house is being delivered with a basic kitchen shell (no fitted units/appliances);
- Warehouse/shed with a total area of approx. 115 m² (78 m² ground floor + 37 m² storage loft).

Surroundings:

Rijsenhout is popular for its unique combination of peace, space, and a surprisingly central location. Here, you live in the midst of the green countryside, surrounded by vast farmlands and the beautiful Westeinderplassen lakes—a paradise for boating, paddleboarding, fishing, and walking enthusiasts. The dike along the lakes invites you to enjoy a lovely walk or bike ride, offering constantly changing, beautiful views across the water. Despite the rural setting, daily amenities are close at hand. Rijsenhout offers a primary school, sports clubs, and various shops for daily groceries. For a wider range of shops, restaurants, and other facilities, Aalsmeer, Hoofddorp, and Nieuw-Vennep are just a short distance away.

Accessibility is also excellent. Nearby arterial roads (N196, A4, and A44) provide easy access to cities such as Amsterdam, Haarlem, Leiden, and The Hague. Schiphol Airport is just a few minutes' drive away, making this location ideal for those seeking a central home with excellent connections to the rest of the Randstad.

In short: a wonderful place to live for anyone seeking freedom, space, and nature, without sacrificing the convenience of urban amenities.

The property has its own dedicated website! Here you can find practical information, view full-screen photos, and take a digital tour of the home right now. Download the brochure and scan the QR code!

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

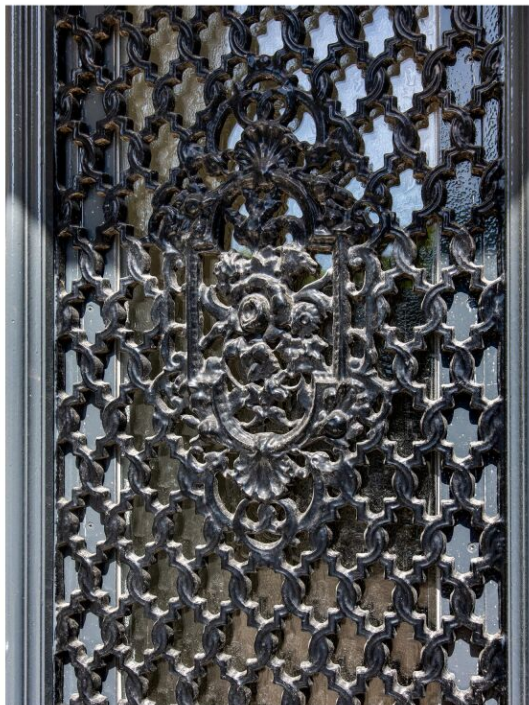
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.grotepoellaan61.nl

Foto's























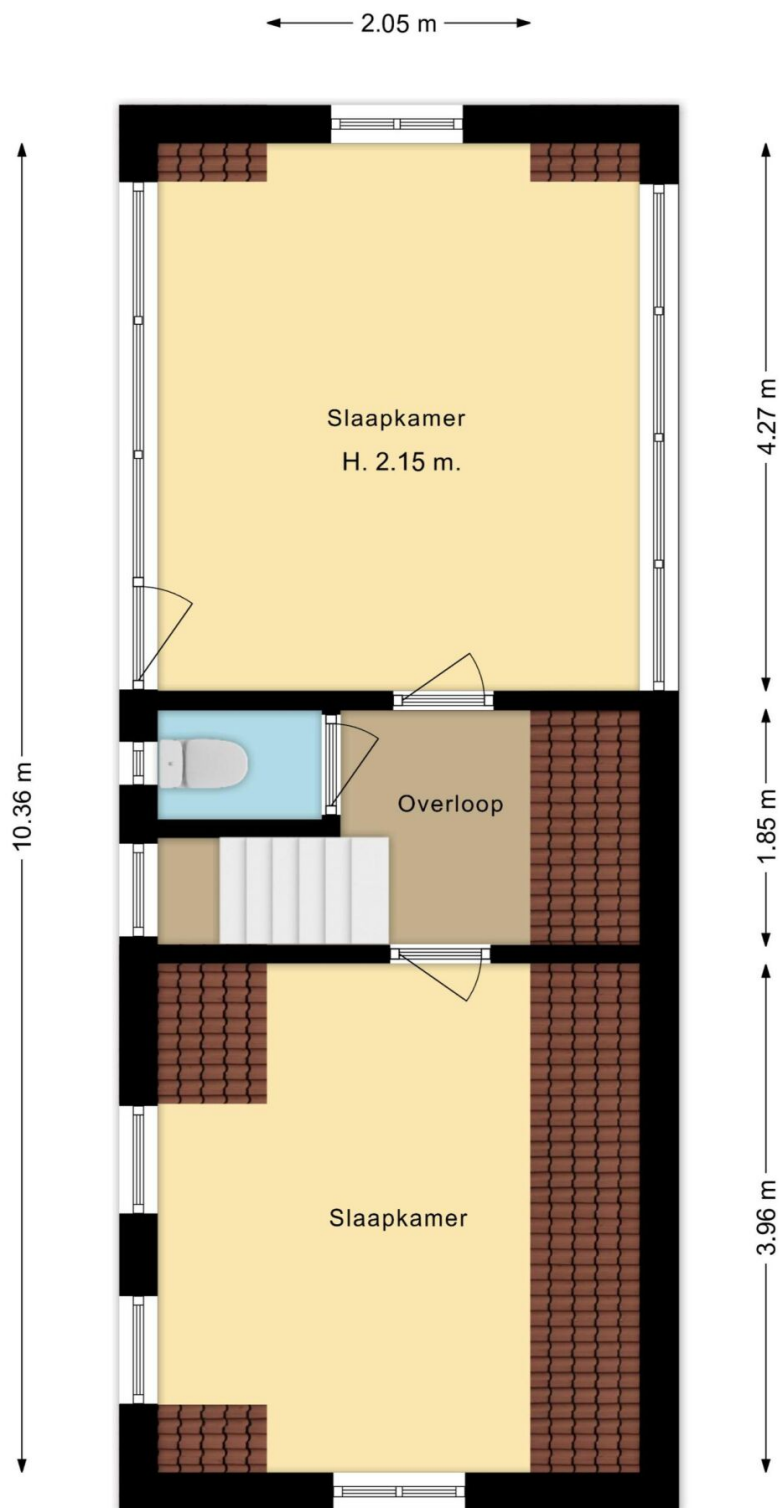






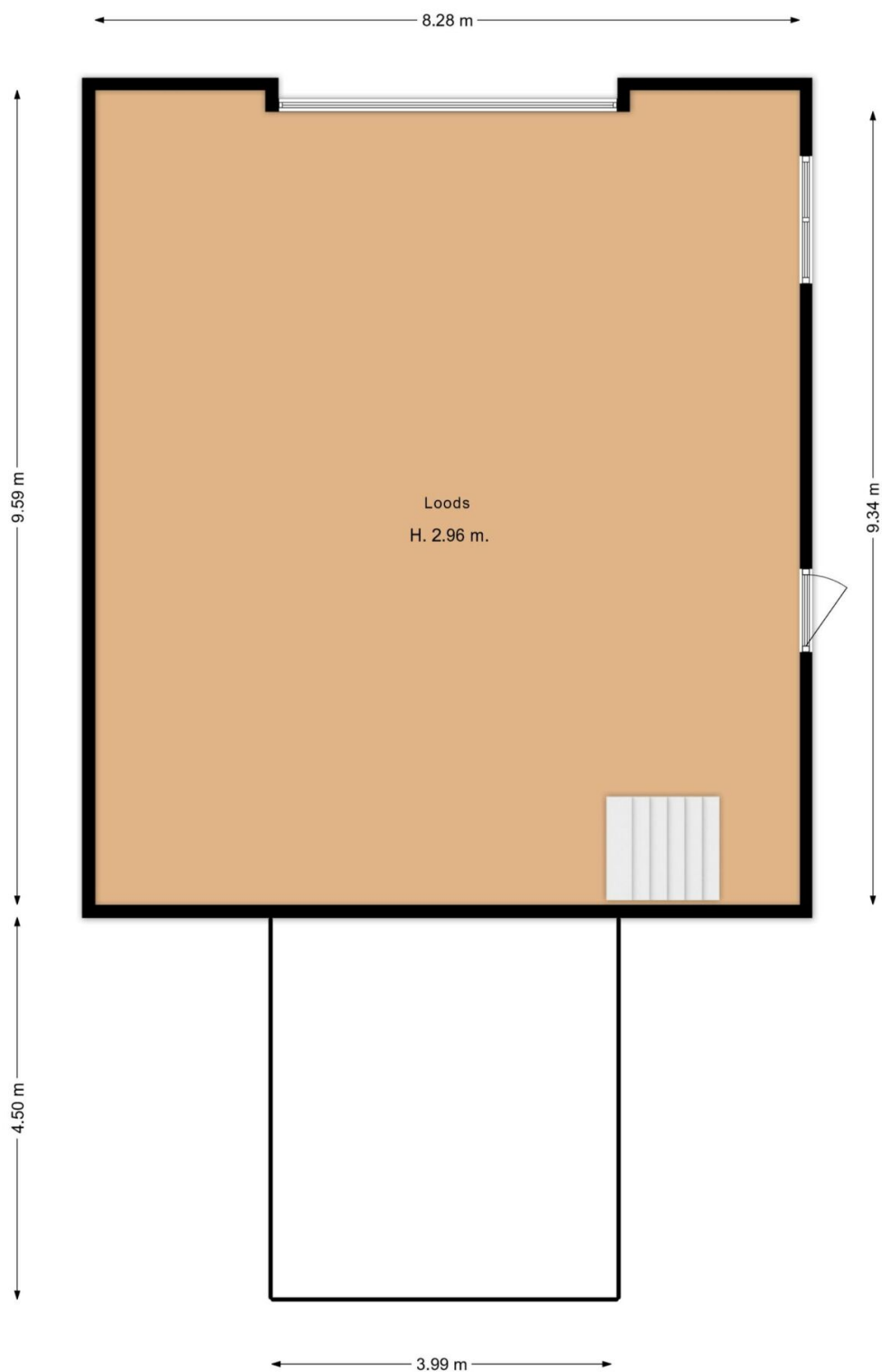
Plattegronden



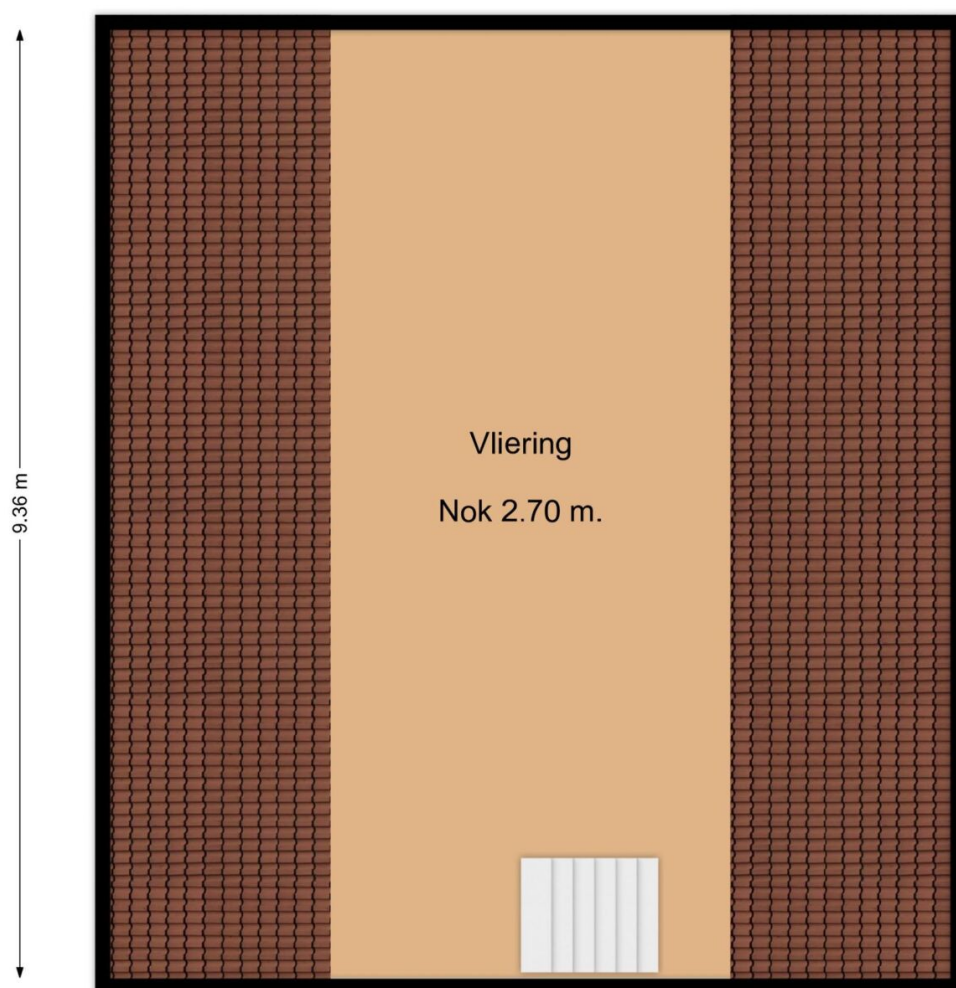


Grote Poellaan 61 Rijsenhout
1e verdieping



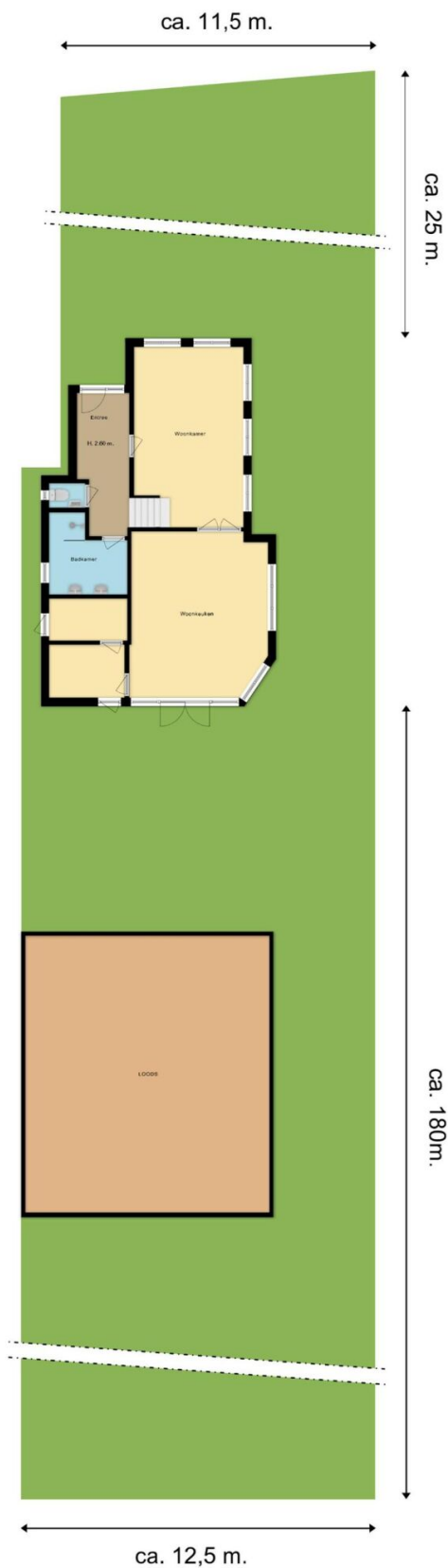


Grote Poellaan 61 Rijsenhout
Loods - begane grond



Grote Poellaan 61 Rijsenhout
Loods - Vliering





Grote Poellaan 61 Rijsenhout
situatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Grote Poellaan 61



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Haarlemmermeer Sectie AM Perceel 182 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	--

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen			X
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
-			X
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails			X
- Gordijnen			X
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen			X
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking	X		
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat			X

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangstels	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
- Hot fill boiler	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus	X	
Kluis		X
(voordeur)bel		X
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders		X
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning	X	
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler	X	
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens	X	
Rolluiken		X
Zonwering buiten	X	
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Niet.
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	2019
Overige daken:	2019
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Alles
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2019
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Kunststof
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Nvt
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Nvt
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Dubbelglas
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2019 tempex, geperste isolatie
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Nee
Zo nee of meestal, toelichting:	Niet altijd
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Ja de beste, incl vloerverwarming atag
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Atag
Type(nummer) van de installatie(s):	En mr installatie q25sc
Installatiedatum van de installatie(s):	2026
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2026
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Ai-tech
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Nee
Warm water:	Ja
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	In de technische ruimte
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	Overal
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Nieuw 2026
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	Onderhoudsvrij
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	2026
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Nee

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2026
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	Geen aanwezig
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Geen aanwezig
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Nee
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?	Nvt
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Ja

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	2019. voor verbouwing 1951
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee

Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Niet bekend
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Niet bekend
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Serre, hal, toilet, bijkeuken en technische ruimte
Zo ja, in welk jaartal?	2019
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Eigen beheer
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Nee
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	B

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	429

Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	661000
Peiljaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	608
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	250
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	136
Elektra:	126
Water:	0
Stadsverwarming:	0
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m³):	213m3
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	2
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

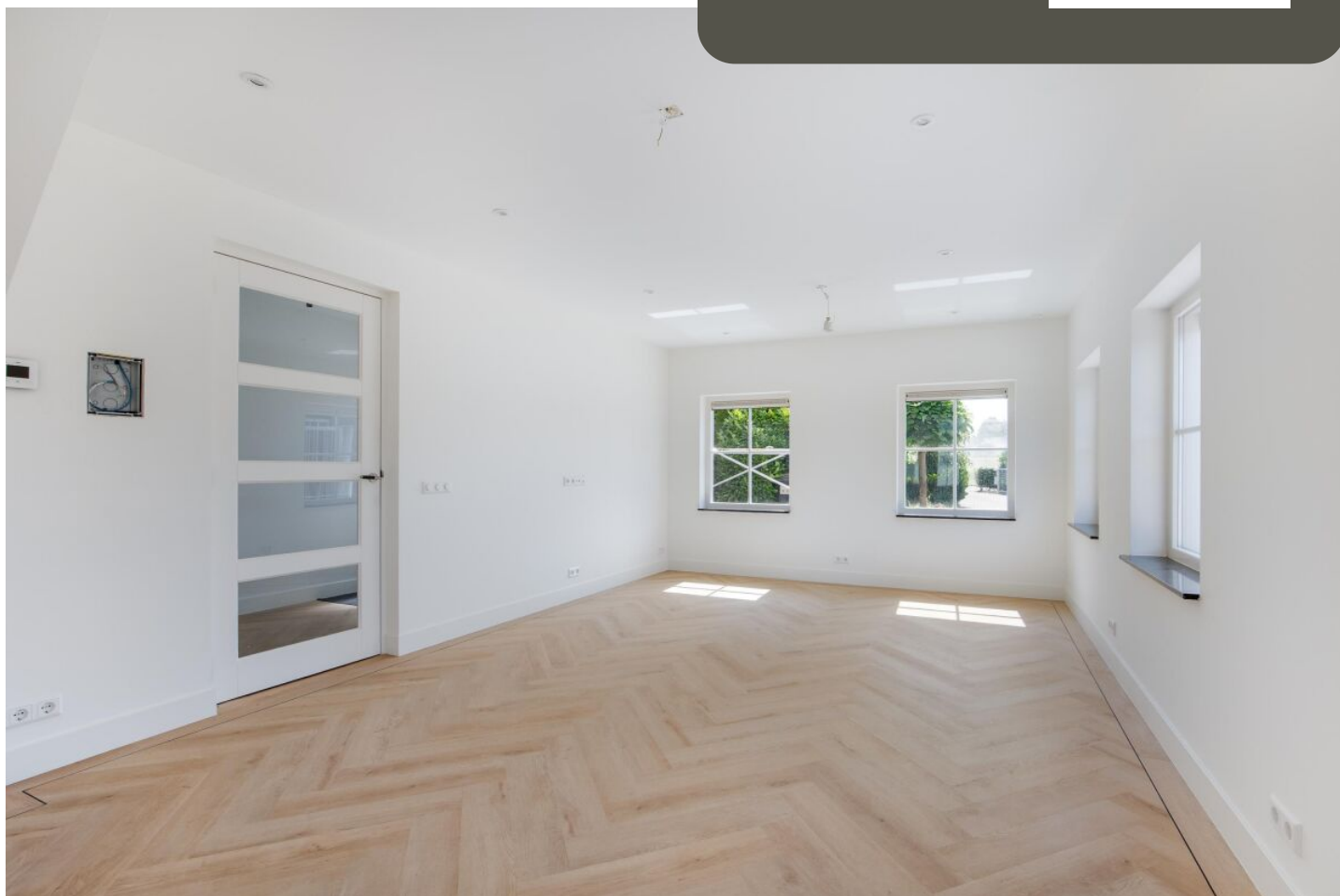
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl